

OGŁOSZENIE 1/2026**W SPRAWIE:****POSTĘPOWANIA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A. W LIKWIDACJI, Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130, O POWIERZCHNI 178,57 m²**

z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – uprzednio w tych pomieszczeniach znajdował się pomieszczenia biurowe.

1. Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi o powierzchni 178,57 m² - niemieszkalny położony na dwóch kondygnacjach: parterze i I piętrze budynku. Lokal użytkowy po generalnym remoncie w 2012 r.

Zestawienie powierzchni:

POZIOM 0 - PARTER	
Pomieszczenie biurowe	8,45
Pomieszczenie biurowe	12,19
Pomieszczenie biurowe	15,72
Pomieszczenie biurowe	8,15
Toaleta	4,79
Klatka schodowa	36,55
Korytarz	21,09
POZIOM 1 – PIĘTRO	
Korytarz	19,12
Toaleta	3,38
Kuchnia	3,77
Serwerownia	2,28
Pomieszczenie biurowe	12,74
Pomieszczenie biurowe	13,40
Pomieszczenie biurowe	7,17
Pomieszczenie biurowe	9,77

Radio Łódź S.A. w likwidacji nie przewiduje podziału przedmiotu oferty.

Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem:

- niemieszkalny zlokalizowany na parterze i I piętrze północnej części budynku B,
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,

2. Umowa z wyłonionym Najemcą, zostanie zawarta na czas oznaczony, z możliwością przedłużenia umowy.**3. Cena wywoławcza:**

Cenę wywoławczą w niniejszym postępowaniu stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: **6 700,00 zł** sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Do miesięcznego czynszu najmu netto będzie doliczany:

- podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23%);
- zryczałtowana miesięczna opłata za dostawy wody i odprowadzania ścieków – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię ciepłą;
- opłata za energię elektryczną – wg. wskazań licznika;
- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

Wywóz nieczystości we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz najmu oraz zryczałtowane miesięczne opłaty za energię ciepłą oraz za dostawę wody i odprowadzanie

ścieków będą waloryzowane po upływie każdego roku najmu o wskaźnik inflacji. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku, począwszy od marca 2027 r., z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. **Warunkiem przystąpienia do postępowania**, o którym mowa wyżej, jest złożenie formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) zawierającego ofertę miesięcznego czynszu najmu pomieszczeń (wysokość kwoty netto czynszu musi być wpisana cyfrą oraz słownie) wraz z niżej podanymi dokumentami (załączone dokumenty należy wyszczególnić w pkt 10 formularza ofertowego):
- a) pisemne oświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i o braku zaległości w podatkach,
 - b) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i że nie wnosi zastrzeżeń,
 - c) pełnomocnictwo dla osoby, która złożyła podpis w ofercie, gdy z dokumentu rejestrowego np. odpisu KRS lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji działalności gospodarczej nie wynika umocowanie do działania w imieniu Oferenta,
 - d) dowód wpłaty wadium w wysokości 6 700,00 zł sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

Oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego i były przedmiotem analizy stanowią dokumentację postępowania – nie są odsyłane do Oferentów.

Odsyłane będą oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego po terminie wskazanym w Ogłoszeniu.

5. **Wadium** w kwocie 8 241,00 zł brutto, osiem tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09.09.2026 r. do godziny 10:00**, w tytule wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – ogłoszenie 1/2026 oraz nazwa Oferenta, wpłat należy dokonać na konto bankowe PEKAO S.A. II Oddział w Łodzi Nr 36 1240 3028 1111 0000 2822 0963

Za termin wpływu wadium, uznaje się dzień i godzinę wpływu pieniędzy na wyżej podane konto.

Zwrot wpłaconego wadium dla Oferentów, nastąpi w ciągu siedmiu dni od rozstrzygnięcia niniejszego postępowania z wyłączeniem wadium Oferenta, który wygra postępowanie.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra postępowanie zalicza się na poczet kaucji, a jeżeli wysokość kaucji przewyższa kwotę wadium, Najemca jest zobowiązany dopłacić różnicę przed zawarciem umowy albo w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zatrzymaniu w przypadku, gdy Oferent bez nieuzasadnionej przyczyny odmówi zawarcia umowy najmu na warunkach określonych w ofercie i ogłoszeniu w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku unieważnienia postępowania wadium podlega zwrotowi wszystkim oferentom, w tym Oferentowi, którego oferta została wybrana, jeżeli unieważnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od oferenta.

6. **Postępowanie wygrywa Oferent**, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz najmu (netto). Jeżeli najwyższy tożsamy czynsz najmu zaoferuje więcej niż jeden Oferent, zorganizowane zostanie postępowanie ustne ograniczone - tylko dla Oferentów, którzy zaproponowali najwyższe tożsame miesięczne czynsze najmu. Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie postępowania ograniczonego (o dacie, godzinie i miejscu). W ustnym postępowaniu ograniczonym, Oferenci zgłaszają kolejne ustne postąpienia miesięcznego czynszu najmu. Postąpienia Oferentów – miesięczne czynsze najmu - muszą być wyższe od wysokości miesięcznego czynszu podanego w ofercie (najwyższych tożsamych miesięcznych czynszów najmu), tak długo, dokąd pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. **Umowa**

Z wyłonionym (w niniejszym postępowaniu) Najemcą, zostanie zawarta umowa na okres, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia – po wyrażeniu zgody (na najem) przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego. Ewentualne niewyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego nie stanowi dla Najemcy podstaw do wystąpienia względem Radia Łódź z jakimkolwiek roszczeniem, w tym w szczególności roszczeniem odszkodowawczym.

Po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego, Najemca, który wygrał postępowanie, zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty poinformowania Najemcy zobowiązany jest do zawarcia umowy o najem lokalu.

8. **Złożenie oferty.**

1) Pisemna oferta musi być umieszczona w zaklejonej kopercie, na której należy wpisać nazwę i adres oferenta

i wynajmującego oraz napis:

Oferta na wynajem pomieszczeń Spółki „Radio Łódź” S.A. o powierzchni 178,57 m² (parter i I piętro północnej części budynku B) mieszczących się w Łodzi przy ul. Narutowicza 130

– nie otwierać do dnia 09.09.2026 r. do godziny 12:00.

Oferty należy przysyłać lub składać w zamkniętej kopercie, o której mowa wyżej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.09.2026 r. do godz. 12:00**, pod następujący adres:

Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna w likwidacji, ul. Narutowicza 130, 90-146 Łódź; Sekretariat Likwidatora (w tym osobiście można złożyć – doręczyć ofertę do Sekretariatu Likwidatora, pod ww. adres, od poniedziałku do piątku we wskazanym wyżej terminie – oprócz dni świątecznych – w godzinach: 9:00 – 15:00.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Spółki „Radio Łódź” S.A. w likwidacji, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

9. Najemca zobowiązany jest do:

- dbania o utrzymanie należytego stanu technicznego, sanitarnego i estetycznego pomieszczeń,
- dokonywania na swój koszt wszelkich napraw bieżących (w tym urządzeń) i remontów, przy czym nie będą przysługiwać Najemcy z tego tytułu roszczenia względem „Radio Łódź” S.A. w likwidacji o zwrot poniesionych kosztów,
- wpłaty kaucji w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu.

„Radio Łódź” S.A. w likwidacji nie zapewnia wyposażenia w postaci urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej.

10. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”. w likwidacji, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130 albo pod nr telefonu: 606787216 do w godzinach 10:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do decydowania, jaki rodzaj działalności gospodarczej będzie mógł być prowadzony w wynajmowanym lokalu. Działalność ta nie może być uciążliwa, hałaśliwa, niezgodna z zasadami współzycia społecznego ani pozostawać w sprzeczności z zadaniami i charakterem funkcjonowania Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna w likwidacji.

11. Termin oglądania lokalu:

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się do dnia 08.09.2026 r., dane kontaktowe: pkt. 10 niniejszego ogłoszenia.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, jednocześnie zwracając wpłacone wadium.

Część jawna postępowania (otwarcie ofert) odbędzie się 09.09.2026 r. o godzinie 12:30 – sala konferencyjna

12. Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie www.radiolodz.pl. zakładka BIP.

Wykaz załączników do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Likwidator
"RADIO ŁÓDŹ" S.A. w likwidacji
LIKWIDATOR
Jacek Grudzień

Data

.....
Pieczęć nagłówkowa oferenta**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Niniejszym oferuję/oferujemy miesięczny czynsz najmu pomieszczeń o powierzchni 178,57 m² POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ S.A”. W LIKWIDACJI, Z SIEDZIBĄ PRZY UL. NARUTOWICZA 130, W ŁODZI:
w kwocie netto.....zł, słownie.....zł
plus podatek VAT 23%, słownie.....zł
co stanowi cenę bruttozł, słownie.....zł
2. W wynajmowanych pomieszczeniach prowadzona będzie działalność gospodarcza, polegająca na¹:
.....
3. Przewidywana liczba osób w lokalu (pracowników)
4. Wynagrodzenie ofertowe wskazane w pkt. 1 niniejszego załącznika, zostało określone **po uprzednim dokonaniu wizji lokalnej pomieszczeń najmu** w niniejszym postępowaniu.
5. Oświadczam/y, że znam/y i akceptuję/akceptujemy warunki postępowania określone w Ogłoszeniu.
6. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych ofertą przez okres 30 dni, od dnia otwarcia ofert.
7. W przypadku wyboru niniejszej oferty, zobowiązuję/zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego, oraz do wpłaty kaucji w wyznaczonej kwocie i terminie.
8. Wyrażam/y zgodę na przetwarzanie danych osobowych podanych w ofercie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania.
9. Nie wyrażam/y zgody na udostępnienie innym uczestnikom postępowania, zawartych w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
.....
10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty²
 - 1) Oświadczenie o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenia społeczne i w podatkach
 - 2) Dowód wniesienia wadium
 - 3)
 - 4)
11. Oświadczam/y, że nie składam/y innej oferty w niniejszym postępowaniu.
12. Oświadczam/y, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały zgodnie z prawdą.
13. W przypadku niewybrania niniejszej oferty proszę/prosimy o zwrot wadium na rachunek bankowy wskazany poniżej. W przypadku wyboru niniejszej oferty przyjmuję/przyjmujemy do wiadomości, że wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji na zasadach wynikających z Ogłoszenia.

Nr konta.....

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu oferenta*

¹ Należy określić szczegółowo faktyczny rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, która będzie prowadzona w lokalu – np. magazyn, archiwum.² Oferent zobowiązany jest wyszczególnić wszystkie dokumenty, jakie załączone zostały do Oferty.

.....
Pieczęć nagłówkowa oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu **1/2026**, niniejszym oświadczam, że:

- a) nie zalegam/y ze składkami na ubezpieczenie społeczne i nie posiadam/y zaległości w podatkach,
- b) zapoznałem/zapoznaliśmy się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i nie wnoszę/wnosimy zastrzeżeń.

.....
*Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu oferenta*

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z udziałem w postępowaniu dotyczącym wynajmu pomieszczeń Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Łodzi „Radio Łódź” S.A. w likwidacji, na podstawie art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”) informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polskie Radio Regionalna Rozgłosnia w Łodzi „Radio Łódź” S.A. w likwidacji z siedzibą w Łodzi przy ul. Narutowicza 130, 90-146 Łódź.

2. Kontakt z Administratorem

Kontakt z Administratorem jest możliwy pisemnie na adres: Polskie Radio Regionalna Rozgłosnia w Łodzi „Radio Łódź” S.A. w likwidacji, ul. Narutowicza 130, 90-146 Łódź, lub za pośrednictwem danych kontaktowych wskazanych na stronie internetowej Administratora.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w szczególności w celu:

- przeprowadzenia postępowania dotyczącego wynajmu pomieszczeń;
- przyjmowania, oceny i wyboru ofert;
- kontaktu z oferentami oraz osobami działającymi w ich imieniu;
- przygotowania, zawarcia i realizacji umowy najmu;
- realizacji obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w szczególności w zakresie rachunkowym, podatkowym i archiwizacyjnym, w zakresie, w jakim obowiązki te mają zastosowanie;
- ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz do jej wykonania;
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążyącego na Administratorze;
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, w szczególności związanych z przeprowadzeniem i udokumentowaniem postępowania, zapewnieniem możliwości kontaktu, ochroną przed roszczeniami oraz dochodzeniem roszczeń.

4. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane:

- podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa;
- podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w szczególności prawne, księgowe, informatyczne, archiwizacyjne lub administracyjne – na podstawie odpowiednich umów i w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania;
- osobom upoważnionym przez Administratora do przetwarzania danych osobowych.

5. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania, a następnie – w przypadku zawarcia umowy – przez okres niezbędny do jej realizacji oraz przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi rachunkowości, podatków i archiwizacji.

W przypadku oferentów, z którymi nie zostanie zawarta umowa, dane będą przechowywane przez okres niezbędny do zakończenia postępowania, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi oraz przez okres wymagany przepisami prawa, jeżeli przepisy te przewidują obowiązek dalszego przechowywania dokumentacji.

6. Prawa osoby, której dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu, na zasadach określonych w RODO, prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych;
- sprostowania danych osobowych;
- usunięcia danych osobowych – w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO.

Zakres przysługujących praw może być ograniczony w przypadkach określonych w przepisach RODO lub innych przepisach prawa.

7. Prawo wniesienia skargi

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Dobrowolność podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak podanie danych niezbędnych do udziału w postępowaniu, kontaktu z oferentem oraz przygotowania i zawarcia umowy jest konieczne do podjęcia czynności związanych z udziałem w postępowaniu oraz – w przypadku wyboru oferty – do zawarcia i realizacji umowy.

9. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

10. Źródło danych osobowych

W przypadku osób reprezentujących oferenta, pełnomocników lub innych osób działających w imieniu oferenta, Pani/Pana dane osobowe mogą pochodzić bezpośrednio od Pani/Pana, od oferenta, z dokumentów złożonych w ramach postępowania lub – w zakresie, w jakim jest to niezbędne – z publicznie dostępnych rejestrów i źródeł informacji.

W przypadku gdy dane osobowe nie zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, Administrator realizuje obowiązek informacyjny na zasadach określonych w art. 14 RODO.