

OGŁOSZENIE 3/2019

W SPRAWIE:

POSTĘPOWANIA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A., Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130, O POWIERZCHNI 66,61 m²

z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – uprzednio w tych pomieszczeniach znajdował się gabinet odnowy biologicznej.

1. Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi o powierzchni 66,61 m² - niemieszkalny zlokalizowany na kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) w tzw. łączniku.

Zestawienie powierzchni:

- Recepcja - 25,83 m²
- Pomieszczenie 1 – 5,69 m²
- Pomieszczenie 2 – 6,49 m²
- Pomieszczenie 3 – 28,60 m²

Radio Łódź S.A. nie przewiduje podziału przedmiotu oferty.

Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem:

- niemieszkalny zlokalizowany na parterze budynku „łącznika”
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
- wejście do lokalu dwustronne: od części wewnętrznej nieruchomości (z klatki schodowej budynku tzw. łącznika) oraz wejście od ulicy Debicha.
- ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem

2. Umowa z wyłonionym Najemcą, zostanie zawarta na czas oznaczony, na okres 5 lat.

3. Cena wywoławcza:

Cenę wywoławczą w niniejszym postępowaniu stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: **581,00 zł** (pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

Do miesięcznego czynszu najmu netto będzie doliczany:

- podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23 %);
- koszt zużytej przez Najemcę wody i odprowadzania ścieków na podstawie comiesięcznych odczytów stanów podliczników;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię ciepłą;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię elektryczną – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.

Wywóz nieczystości we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany po upływie każdego roku najmu o wskaźnik inflacji. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku, w miesiącu marcu, począwszy od stycznia 2020 r. Jako wskaźnik strony przyjmują średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w terminie do końca stycznia w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

4. Warunkiem przystąpienia do postępowania, o którym mowa wyżej, jest złożenie formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) zawierającego ofertę miesięcznego czynszu najmu pomieszczeń (wysokość kwoty netto czynszu musi być wpisana cyfrą oraz słownie) wraz z niżej podanymi dokumentami (załączone dokumenty należy wyszczególnić w pkt 10 formularza ofertowego):

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) pisemne oświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i o braku zaległości w podatkach,
- c) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i, że nie wnosi zastrzeżeń,
- d) pełnomocnictwo dla osoby, która złożyła podpis w ofercie, gdy z dokumentu rejestrowego np. odpisu KRS lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji działalności gospodarczej nie wynika umocowanie do działania w imieniu Oferenta,
- e) dowód wpłaty wadium w wysokości 600,00 zł (sześćset złotych 00/100).

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

Oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego i były przedmiotem analizy stanowią dokumentację postępowania – nie są odsyłane do Oferentów.

Odsyłane będą oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego po terminie wskazanym w Ogłoszeniu.

5. **Wadium** w kwocie 600,00 zł (sześćset złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.03.2019 r. do godziny 10.00**, w tytule wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – ogłoszenie 1/2019 oraz nazwa Oferenta, wpłat można dokonać:

- a) na konto bankowe PEKAO S.A. II Oddział w Łodzi Nr 36 1240 3028 1111 0000 2822 0963
- b) w kasie Spółki „Radio Łódź” S.A. w godzinach 10.00 – 12.00 (poniedziałek – piątek).

Za termin wpływu wadium, uznaje się dzień i godzinę wpływu pieniędzy na wyżej podane konto lub godzinę wpłaty w kasie „Radia Łódź” S.A.

Zwrot wpłaconego wadium dla Oferentów, nastąpi w ciągu siedmiu dni od rozstrzygnięcia niniejszego postępowania z wyłączeniem wadium Oferenta, który wygra postępowanie.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra postępowanie zalicza się na poczet części kaucji.

Wynajmujący zatrzyma wadium, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

6. **Postępowanie wygrywa Oferent**, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz najmu (netto). Jeżeli najwyższy tożsamy czynsz najmu zaoferuje więcej niż jeden Oferent, zorganizowane zostanie postępowanie ustne ograniczone - tylko dla Oferentów, którzy zaproponowali najwyższe tożsame miesięczne czynsze najmu. Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie postępowania ograniczonego (o dacie, godzinie i miejscu). W ustnym postępowaniu ograniczonym, Oferenci zgłaszają kolejne ustne postąpienia miesięcznego czynszu najmu. Postąpienia Oferentów – miesięczne czynsze najmu - muszą być wyższe od wysokości miesięcznego czynszu podanego w ofercie (najwyższych tożsamych miesięcznych czynszów najmu), tak długo, dokąd pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. **Umowa**

Z wyłonionym (w niniejszym postępowaniu) Najemcą, zostanie zawarta umowa na okres, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia – po wyrażeniu zgody (na najem) przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego. Ewentualne niewyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego nie stanowi dla Najemcy podstaw do wystąpienia względem Radia Łódź z jakimkolwiek roszczeniem, w tym w szczególności roszczeniem odszkodowawczym.

Po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego, Najemca, który wygrał postępowanie, zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty poinformowania Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy o najem lokalu.

W celu zawarcia umowy wymagane jest przed jej podpisaniem dokonanie przez Oferenta wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu.

8. **Złożenie oferty.**

Pisemna oferta musi być umieszczona w zaklejonej kopercie, na której należy wpisać nazwę i adres oferenta i wynajmującego oraz napis:

**Oferta na wynajem pomieszczeń Spółki „Radio Łódź” S.A. o powierzchni 66,61 m² (parter budynku w tzw. „łączniku”) mieszczących się w Łodzi przy ul. Narutowicza 130”
– nie otwierać do dnia 29.03.2019 r. do godziny 12.30”.**

Oferty należy przysyłać lub składać w zamkniętej kopercie, o której mowa wyżej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29.03.2019 r. do godz. 12.00**, pod następujący adres:

Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna, ul. Narutowicza 130, 90-146 Łódź; Sekretariat Zarządu (w tym osobiście można złożyć – doręczyć ofertę do Sekretariatu Zarządu, pod ww. adres, od poniedziałku do piątku we wskazanym wyżej terminie – oprócz dni świątecznych – w godzinach: 9:00 – 15:00.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Spółki „Radio Łódź” S.A., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

9. **Najemca zobowiązany jest do:**

- dbania o utrzymanie należytego stanu technicznego, sanitarnego i estetycznego pomieszczeń,
- dokonywania na swój koszt wszelkich napraw bieżących (w tym urządzeń) i remontów, przy czym nie będą przysługiwać Najemcy z tego tytułu roszczenia względem „Radio Łódź” S.A. o zwrot poniesionych kosztów,
- wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu.

„Radio Łódź” S.A. nie zapewnia wyposażenia w postaci urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej.

10. **Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia**

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130, pokój nr 63 albo pod nr telefonu: 662 083 919 do w godzinach 9.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do decydowania, jaki rodzaj działalności gospodarczej będzie mógł być prowadzony w wynajmowanym lokalu. Działalność ta nie może być uciążliwa, hałaśliwa, niezgodna z zasadami współżycia społecznego,

ani pozostawać w sprzeczności z zadaniami i charakterem funkcjonowania Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna.

11. **Termin oglądania lokalu:**

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się do dnia 28.03.2019 r., dane kontaktowe: pkt. 10 niniejszego ogłoszenia.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, jednocześnie zwracając wpłacone wadium.

Część jawna postępowania (otwarcie ofert) odbędzie się 29.03.2019 r. o godzinie 12.30, pokój nr 92.

12. **Wynik postępowania** zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ S.A”., Z SIEDZIBĄ PRZY UL. NARUTOWICZA 130, W ŁODZI i na stronie www.radiolodz.pl. zakładka BIP.

Wykaz załączników do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Zarząd