

OGŁOSZENIE 2/2022

W SPRAWIE:

POSTĘPOWANIA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A., Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130, O POWIERZCHNI 66,61 m²

z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – uprzednio w tych pomieszczeniach znajdował się gabinet odnowy biologicznej.

1. **Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:**

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi o powierzchni 66,61 m² – niemieszkalny, zlokalizowany na kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) w tzw. łączniku.

Zestawienie powierzchni:

- Recepcja - 25,83 m²
- Pomieszczenie 1 – 5,69 m²
- Pomieszczenie 2 – 6,49 m²
- Pomieszczenie 3 – 28,60 m²

Radio Łódź S.A. nie przewiduje podziału przedmiotu oferty.

Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem:

- Niemieszkalny, zlokalizowany na kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) budynku „łącznika”,
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
- wejście do lokalu dwustronne: od części wewnętrznej nieruchomości (z klatki schodowej budynku tzw. łącznika) oraz wejście od ulicy Debicha,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem.

2. Umowa z wyłonionym Najemcą, zostanie zawarta na czas nieokreślony.

3. **Cena wywoławcza:**

Cenę wywoławczą w niniejszym postępowaniu stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: 780,00 zł (siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Do miesięcznego czynszu najmu netto będą doliczane:

- podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23%);
- podatek od nieruchomości obliczany na podstawie obowiązujących w danym roku stawek podatku od nieruchomości, określonych Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi, za każdy wynajmowany m²;
- zryczałtowana miesięczna opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- miesięczna opłata za energię ciepłą stanowiąca iloczyn: stosunku powierzchni wynajmowanego lokalu do całkowitej powierzchni ogrzewanej z danego węzła ciepłego i stawki za energię ciepłą wykazanej w fakturze za dany węzeł ciepły;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię elektryczną – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.

Wywóz nieczystości we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz najmu oraz zryczałtowane miesięczne opłaty za zużytą wodę, za odprowadzanie ścieków i za energię elektryczną będą waloryzowane o wskaźnik inflacji. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku, począwszy od stycznia 2023 r. Jako wskaźnik waloryzacji strony przyjmują średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w terminie do końca stycznia w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a). ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

4. **Warunkiem przystąpienia do postępowania**, o którym mowa wyżej, jest złożenie formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) zawierającego ofertę miesięcznego czynszu najmu pomieszczeń (wysokość kwoty netto czynszu musi być wpisana cyfrą oraz słownie) wraz z niżej podanymi dokumentami (załączone dokumenty należy wyszczególnić w pkt 10 formularza ofertowego):

- a) pisemne oświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i o braku zaległości w podatkach,
- b) pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i że nie wnosi zastrzeżeń,
- c) pełnomocnictwo dla osoby, która złożyła podpis w ofercie, gdy z dokumentu rejestrowego np. odpisu KRS lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji działalności gospodarczej nie wynika umocowanie do działania w imieniu Oferenta,
- d) dowód wpłaty wadium w wysokości 780,00 zł (siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

Oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego i były przedmiotem analizy stanowią dokumentację postępowania – nie są odsyłane do Oferentów.

Odsyłane będą oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego po terminie wskazanym w Ogłoszeniu.

5. **Wadium** w kwocie 780,00 zł (siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.04.2022 r. do godziny 10:00**, w tytule wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – ogłoszenie 2/2022 oraz nazwę Oferenta, wpłaty należy dokonać na konto bankowe PEKAO S.A. II Oddział w Łodzi Nr 36 1240 3028 1111 0000 2822 0963.

Za termin wpływu wadium, uznaje się dzień i godzinę wpływu pieniędzy na wyżej podane konto „Radio Łódź” S.A.

Zwrot wpłaconego wadium dla Oferentów, nastąpi w ciągu siedmiu dni od rozstrzygnięcia niniejszego postępowania z wyłączeniem wadium Oferenta, który wygra postępowanie.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra postępowanie zalicza się na poczet kaucji.

6. **Postępowanie wygrywa Oferent**, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz najmu (netto). Jeżeli najwyższy tożsamy czynsz najmu zaoferuje więcej niż jeden Oferent, zorganizowane zostanie postępowanie ustne ograniczone - tylko dla Oferentów, którzy zaproponowali najwyższe tożsame miesięczne czynsze najmu. Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie postępowania ograniczonego (tj. o dacie, godzinie i miejscu). W ustnym postępowaniu ograniczonym, Oferenci zgłaszają kolejne ustne postąpienia miesięcznego czynszu najmu. Postąpienia Oferentów – miesięczne czynsze najmu - muszą być wyższe od wysokości miesięcznego czynszu podanego w ofercie (najwyższych tożsamych miesięcznych czynszów najmu), tak długo, dokąd pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. **Umowa**

Z wyłonionym (w niniejszym postępowaniu) Najemcą, zostanie zawarta umowa na okres, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia – po wyrażeniu zgody na najem przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego. Ewentualne niewyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego nie stanowi dla Najemcy podstaw do wystąpienia względem Radio Łódź z jakimkolwiek roszczeniem, w tym w szczególności roszczeniem odszkodowawczym.

Po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego, Najemca, który wygrał postępowanie, zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy. W terminie 7 dni od daty poinformowania, Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy o najem lokalu.

8. **Złożenie oferty.**

Pisemna oferta musi być umieszczona w zaklejonej kopercie, na której należy wpisać nazwę i adres oferenta i wynajmującego oraz napis:

Oferta na wynajem pomieszczeń Spółki „Radio Łódź” S.A. o powierzchni 66,61 m² zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) budynku „łącznika, mieszczących się w Łodzi przy ul. Narutowicza 130 – nie otwierać do dnia 20.04.2022 r. do godziny 12:30.

Oferty należy przysyłać lub składać w zamkniętej kopercie, o której mowa wyżej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.04.2022 r. do godz. 12:00**, pod następujący adres:

Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna, ul. Narutowicza 130, 90-146 Łódź; Sekretariat Zarządu (można osobiście złożyć – doręczyć ofertę do Sekretariatu Zarządu, pod ww. adres, od poniedziałku do piątku we wskazanym wyżej terminie – oprócz dni świątecznych – w godzinach: 9:00 – 15:00).

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Spółki „Radio Łódź” S.A., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

9. **Najemca zobowiązany jest do:**

- dbania o utrzymanie należytego stanu technicznego, sanitarnego i estetycznego pomieszczeń,
- dokonywania na swój koszt wszelkich napraw bieżących (w tym urządzeń) i remontów, przy czym nie będą przysługiwać Najemcy z tego tytułu roszczenia względem „Radio Łódź” S.A. o zwrot poniesionych kosztów,
- wpłaty kaucji w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu.

„Radio Łódź” S.A. nie zapewnia wyposażenia w postaci urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej.

10. **Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia**

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130 albo pod nr telefonu: 606787216 w godzinach 10:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do decydowania, jaki rodzaj działalności gospodarczej będzie mógł być prowadzony w wynajmowanym lokalu. Działalność ta nie może być uciążliwa, hałaśliwa, niezgodna z zasadami współżycia społecznego ani pozostawać w sprzeczności z zadaniami i charakterem funkcjonowania Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna.

11. **Termin oglądania lokalu:**

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się do dnia 19.04.2022 r., dane kontaktowe: pkt. 10 niniejszego ogłoszenia.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, jednocześnie zwracając wpłacone wadium.

Część jawna postępowania (otwarcie ofert) odbędzie się 20.04.2022 r. o godzinie 12:30 - sala konferencyjna, w siedzibie Wynajmującego.

12. **Wynik postępowania** zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ S.A”., Z SIEDZIBĄ PRZY UL. NARUTOWICZA 130, W ŁODZI i na stronie www.radiolodz.pl. zakładka BIP.

Wykaz załączników do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Zarząd