

OGŁOSZENIE 6/2019**POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A., Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130,****O POWIERZCHNI 178,57 m²**

- uprzednio w tych pomieszczeniach znajdował się pomieszczenia biurowe.

1. Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi o powierzchni 178,57 m² - niemieszkalny położony na dwóch kondygnacjach: parterze i I piętrze budynku. Lokal po generalnym remoncie w 2012 r. Zestawienie powierzchni:

POZIOM 0 - PARTER	
Pomieszczenie biurowe	8,45
Pomieszczenie biurowe	12,19
Pomieszczenie biurowe	15,72
Pomieszczenie biurowe	8,15
Toaleta	4,79
Klatka schodowa	36,55
Korytarz	21,09
POZIOM 1 – PIĘTRO	
Korytarz	19,12
Toaleta	3,38
Kuchnia	3,77
Serwerownia	2,28
Pomieszczenie biurowe	12,74
Pomieszczenie biurowe	13,40
Pomieszczenie biurowe	7,17
Pomieszczenie biurowe	9,77

Radio Łódź S.A. nie przewiduje podziału przedmiotu oferty.

Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem:

Lokal niemieszkalny zlokalizowany na parterze budynku „łącznika”, rodzaj materiału ścian – mur, konstrukcja nośna – ognioodporna, instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

2. Umowa z wyłonionym Najemcą, zostanie zawarta na czas oznaczony, **na okres do 5 lat.**

3. Cena wywoławcza:

Cenę wywoławczą stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: **5 500,00 zł** (pięć tysięcy pięćset złote 00/100). Do miesięcznego czynszu najmu netto będzie doliczany:

- podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23 %);
- zryczałtowana miesięczna opłata za dostawy wody i odprowadzania ścieków – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności, zryczałtowana miesięczna opłata za energię cieplną oraz zryczałtowana miesięczna opłata za energię elektryczną – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności;
- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

Wywóz nieczystości we własnym zakresie. Miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany po upływie każdego roku najmu o wskaźnik inflacji.

4. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia

Informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130, pokój nr 63 albo pod nr telefonu: 662 083 919 do w godzinach 10.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do decydowania, jaki rodzaj działalności gospodarczej będzie mógł być prowadzony w wynajmowanym lokalu. Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

Zarząd PREZES ZARZĄDU
„RADIO ŁÓDŹ” S.A.

Dariusz Szewczyk