

**OGŁOSZENIE 6/2017 z dnia 01.04.2017r.**

**W SPRAWIE:**

**POSTĘPOWANIA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A., Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130, O POWIERZCHNI 121,72 m<sup>2</sup>**  
(podpiwniczenie budynku w tzw. „łączniku”) z przeznaczeniem na działalność gospodarczą handlową, usługową – w lokalu prowadzony był gabinet odnowy biologicznej.

**1. Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:**

Lokal użytkowy - niemieszkalny zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku w tzw. „łącznika”. Lokal użytkowy zajmuje powierzchnię użytkową 121,72 m<sup>2</sup> stanowiącą powierzchnię pomieszczeń użytkowych w piwnicy (Radio Łódź S.A. nie przewiduje podziału przedmiotu oferty).

Dostęp do pomieszczenia jest dwustronny, z klatki schodowej budynku z tzw. „łącznika” oraz od ul. H. Debicha.

**Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem –**

- niemieszkalny zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku „łącznika” zajmujący powierzchnię,
- użytkową 121,72 m<sup>2</sup> stanowiącą powierzchnię pomieszczeń użytkowych w piwnicy,
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

**2. Cena wywoławcza:**

Cenę w niniejszym postępowaniu stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: **1.950,00 zł** (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), w którym jest zawarta opłata za ogrzewanie (energię ciepłą), dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Do miesięcznego czynszu najmu netto będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23 %). Poza miesięcznym czynszem najmu, najemca będzie regulował wynajmującemu miesięczne koszty zużytej przez najemcę energii elektrycznej na podstawie comiesięcznych odczytów stanów podliczników.

Miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany po upływie każdego roku najmu o wskaźnik inflacji. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku, w miesiącu marcu, począwszy od marca 2018 r. Jako wskaźnik strony przyjmują średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w terminie do końca stycznia w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

**3. Najemca zobowiązany jest do:**

- dbania o utrzymanie należytego stanu technicznego, sanitarnego i estetycznego pomieszczeń,
- dokonywania na swój koszt wszelkich napraw bieżących (w tym urządzeń) i remontów, przy czym nie będą przysługiwać Najemcy z tego tytułu roszczenia względem Radia Łódź o zwrot poniesionych kosztów.

„Radio Łódź” S.A. nie zapewnia wyposażenia w postaci urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**4. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia**

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130, pokój nr 63 albo pod nr telefonu: 662 083 919, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

**Zarząd**

PREZES ZARZĄDU  
„RADIO ŁÓDŹ” S.A.

*Dariusz Szewczyk*