

**OGŁOSZENIE 5/2019**

**POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A., Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130,**

**WYNAJMIĘ POMIESZCZENIE O POWIERZCHNI 66,61 m<sup>2</sup>**

z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – uprzednio w tych pomieszczeniach znajdował się gabinet odnowy biologicznej.

**1. Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:**

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi o powierzchni 66,61 m<sup>2</sup> - niemieszkalny zlokalizowany na **kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) w tzw. łączniku.**

Zestawienie powierzchni:

- Recepcja - 25,83 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 1 – 5,69 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 2 – 6,49 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie 3 – 28,60 m<sup>2</sup>

Radio Łódź S.A. nie przewiduje podziału przedmiotu oferty.

Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem:

- niemieszkalny zlokalizowany na parterze budynku „łącznika”
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
- wejście do lokalu dwustronne: od części wewnętrznej nieruchomości (z klatki schodowej budynku tzw. łącznika) oraz wejście od ulicy Debicha.
- ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem

**2. Umowa z wyłonionym Najemcą, zostanie zawarta na czas oznaczony, na okres do 5 lat.**

**3. Cena wywoławcza:**

Cenę wywoławczą stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: **581,00 zł** (pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100). Do miesięcznego czynszu najmu netto będzie doliczany:

- podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23 %);
- koszt zużytej przez Najemcę wody i odprowadzania ścieków na podstawie comiesięcznych odczytów stanów podliczników;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię ciepłą;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię elektryczną – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.

Wywóz nieczystości we własnym zakresie. Miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany po upływie każdego roku najmu o wskaźnik inflacji.

**4. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia**

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130, pokój nr 63 albo pod nr telefonu: 662 083 919 do w godzinach 9.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do decydowania, jaki rodzaj działalności gospodarczej będzie mógł być prowadzony w wynajmowanym lokalu. Działalność ta nie może być uciążliwa, hałaśliwa, niezgodna z zasadami współżycia społecznego, ani pozostawać w sprzeczności z zadaniami i charakterem funkcjonowania Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna.

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

PREZES ZARZĄDU  
"RADIO ŁÓDŹ" S.A.

**Zarząd**

*Barbara Szewczyk*