

**OGŁOSZENIE 1/2017 z dnia 15.02.2017r.**

**W SPRAWIE:**

**POSTĘPOWANIA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A., Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130, O POWIERZCHNI 121,72 m<sup>2</sup> (podpiwniczenie budynku w tzw. „łączniku”) z przeznaczeniem na działalność gospodarczą handlową, usługową – obecnie gabinet odnowy biologicznej.**

**1. Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:**

Lokal użytkowy - niemieszkalny zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku w tzw. „łącznika”. Lokal użytkowy zajmuje powierzchnię użytkową 121,72 m<sup>2</sup> stanowiącą powierzchnię pomieszczeń użytkowych w piwnicy (Radio Łódź S.A. nie przewiduje podziału przedmiotu oferty).

Dostęp do pomieszczeń jest dwustronny, z klatki schodowej budynku z tzw. „łącznika” oraz od ul. H. Debicha.

**Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem –**

- niemieszkalny zlokalizowany w podpiwniczeniu budynku „łącznika” zajmujący powierzchnię,
- użytkową 121,72 m<sup>2</sup> stanowiącą powierzchnię pomieszczeń użytkowych w piwnicy,
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

**2. Umowa z wyłonionym najemcą, zostanie zawarta na czas oznaczony, na okres 5 lat, tj. od dnia **01.04.2017 r. do dnia 31.03.2022 r.****

**3. Cena wywoławcza:**

Cenę wywoławczą w niniejszym postępowaniu stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: **1.950,00 zł** (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), w którym jest zawarta opłata za ogrzewanie (energię ciepłą), dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Do miesięcznego czynszu najmu netto będzie doliczany podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23 %). Poza miesięcznym czynszem najmu, najemca będzie regulował wynajmującemu miesięczne koszty zużytej przez najemcę energii elektrycznej na podstawie comiesięcznych odczytów stanów podliczników.

Miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany po upływie każdego roku najmu o wskaźnik inflacji. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku, w miesiącu marcu, począwszy od marca 2018 r. Jako wskaźnik strony przyjmują średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w terminie do końca stycznia w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

**4. Najemca zobowiązany jest do:**

- dbania o utrzymanie należącego do niego stanu technicznego, sanitarnego i estetycznego pomieszczeń,
- dokonywania na swój koszt wszelkich napraw bieżących (w tym urządzeń) i remontów, przy czym nie będą przysługiwać Najemcy z tego tytułu roszczenia względem Radia Łódź o zwrot poniesionych kosztów.

„Radio Łódź” S.A. nie zapewnia wyposażenia w postaci urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**5. Warunkiem przystąpienia do postępowania, o którym mowa wyżej, jest złożenie formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) zawierającego ofertę miesięcznego czynszu najmu pomieszczeń (wysokość kwoty netto czynszu musi być wpisana cyfrą oraz słownie) wraz z niżej podanymi dokumentami (załączone dokumenty należy wyszczególnić w pkt 7 formularza ofertowego):**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny dokument potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) pisemne oświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i o braku zaległości w podatkach
- c) pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i, że nie wnosi zastrzeżeń.
- d) pełnomocnictwo dla osoby, która złożyła podpis w ofercie, gdy z dokumentu rejestrowego np. odpisu KRS lub innego dokumentu potwierdzającego wpis do ewidencji działalności gospodarczej nie wynika umocowanie do działania w imieniu oferenta,
- e) dowód wpłaty wadium w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100).

**Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.**

**Oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego i były przedmiotem analizy stanowią dokumentację postępowania – nie są odsyłane do Oferentów.**

Odsyłane będą oferty, które wpłynęły do siedziby Wynajmującego po terminie wskazanym w Ogłoszeniu.

6. **Wadium** w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.02.2017 r. do godziny 12.00**, w tytule wpłaty należy zaznaczyć: Wadium –ogłoszenie 1/2017 z dnia 15.02.2017 r. oraz nazwa Oferenta, wpłat można dokonać:

- a) na konto bankowe PEKAO S.A. II Oddział w Łodzi Nr 36 1240 3028 1111 0000 2822 0963
- b) w kasie Spółki „Radio Łódź” S.A. w godzinach 10.00 – 12.00.

Za termin wpływu wadium, uznaje się dzień i godzinę wpływu pieniędzy na wyżej podane konto lub godzinę wpłaty w kasie „Radia Łódź” S.A.

Zwrot wpłaconego wadium dla Oferentów, nastąpi w ciągu siedmiu dni od rozstrzygnięcia niniejszego postępowania z wyłączeniem wadium oferenta, który wygra postępowanie.

Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra postępowanie zalicza się na poczet czynszu.

Radio Łódź zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

7. **Postępowanie wygrywa oferent**, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz najmu (netto). Jeżeli najwyższy tożsamy czynsz najmu zaoferuje więcej niż jeden oferent, zorganizowane zostanie postępowanie ustne ograniczone - tylko dla oferentów, którzy zaproponowali najwyższe tożsame miesięczne czynsze najmu. Oferenci zostaną zawiadomieni o terminie postępowania ograniczonego (o dacie, godzinie i miejscu). W ustnym postępowaniu ograniczonym, oferenci zgłaszają kolejne ustne postąpienia miesięcznego czynszu najmu. Postąpienia oferentów – miesięczne czynsze najmu - muszą być wyższe od wysokości miesięcznego czynszu podanego w ofercie (najwyższych tożsamych miesięcznych czynszów najmu), tak długo, dokąd pomimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8. **Umowa** z wyłonionym (w niniejszym postępowaniu) najemcą, zostanie zawarta na okres, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia – po wyrażeniu zgody (na najem) przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego. Ewentualne niewyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie Wynajmującego nie stanowi dla Najemcy podstaw do wystąpienia względem Radia Łódź z jakimkolwiek roszczeniem, w tym w szczególności roszczeniem odszkodowawczym.

9. **Złożenie oferty.**

Pisemna oferta musi być umieszczona w zaklejonej kopercie, na której należy wpisać nazwę i adres oferenta i wynajmującego oraz napis:

**Oferta na wynajem pomieszczeń Spółki „Radio Łódź” S.A. o powierzchni 121,72 m<sup>2</sup> (podpiwniczenie budynku „łącznika”) mieszczących się w Łodzi przy ul. Narutowicza 130”  
– nie otwierać do dnia 28.02.2017 r. do godziny 12.30”.**

Oferty należy przysyłać lub składać w zamkniętej kopercie, o której mowa wyżej, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.02.2017 r. do godz. 12.00**, pod następujący adres:

**Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna, ul. Narutowicza 130, 90-146 Łódź; Sekretariat Zarządu (w tym osobiście można złożyć – doręczyć ofertę do Sekretariatu Zarządu, pod ww. adres, od poniedziałku do piątku we wskazanym wyżej terminie – oprócz dni świątecznych – w godzinach: 9:00 – 15:00.**

Termin przysyłania lub składania ofert **upływa dnia 28.02.2017 r. o godz. 12.00.**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Spółki „Radio Łódź” S.A., a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

10. **Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia**

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130, pokój nr 63 albo pod nr telefonu: 662 083 919 do dnia 27.02.2017 r. w godzinach 10.00 – 12.00, od poniedziałku do piątku (oprócz dni świątecznych przypadających w tym okresie).

11. **Termin oglądania lokalu:**

Lokal można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się od dnia 15.02.2017 r. do dnia 27.02.2017 r., dane kontaktowe: pkt. 10 niniejszego ogłoszenia.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, jednocześnie zwracając wpłacone wadium.

**Część jawna postępowania (otwarcie ofert) odbędzie się 28.02.2017 r. o godzinie 12.30, pokój nr 92.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ S.A.”, Z SIEDZIBĄ PRZY UL. NARUTOWICZA 130, W ŁODZI i na stronie [www.radiolodz.pl](http://www.radiolodz.pl). zakładka BIP.

Zarząd