

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE:

WYNAJMU POMIESZCZEŃ POLSKIEGO RADIA REGIONALNEJ ROZGŁOŚNI W ŁODZI „RADIO ŁÓDŹ” S.A. W LIKWIDACJI, Z SIEDZIBĄ W ŁODZI PRZY UL. NARUTOWICZA 130, O POWIERZCHNI 54,43 m²

z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – uprzednio w tych pomieszczeniach znajdował się gabinet odnowy biologicznej.

1. **Opis nieruchomości będącej przedmiotem najmu:**

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Narutowicza 130 w Łodzi o powierzchni 54,43 m² – niemieszkalny, zlokalizowany na kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) w tzw. łączniku.

Zestawienie powierzchni:

- Recepcja - 25,83 m²
- Pomieszczenie 1 – 28,60 m²

Charakterystyka techniczna budynku, w którym usytuowane są pomieszczenia na wynajem:

- Niemieszkalny, zlokalizowany na kondygnacji podziemnej (podpiwniczenie) budynku „łącznika”,
- rodzaj materiału ścian – mur,
- konstrukcja nośna – ognioodporna,
- instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania,
- wejście do lokalu dwustronne: od części wewnętrznej nieruchomości (z klatki schodowej budynku tzw. łącznika) oraz wejście od ulicy Debicha,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem.

2. **Cena:**

Cenę minimalną stanowi miesięczny czynsz najmu netto w wysokości: 760,00 zł (siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do miesięcznego czynszu najmu netto będą doliczane:

- podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami (aktualna stawka wynosi 23%);
- podatek od nieruchomości obliczany na podstawie obowiązujących w danym roku stawek podatku od nieruchomości, określonych Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi, za każdy wynajmowany m²;
- zryczałtowana miesięczna opłata za dostawę wody i odprowadzanie ścieków;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię cieplną;
- zryczałtowana miesięczna opłata za energię elektryczną – uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.

Wywóz nieczystości we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz najmu oraz zryczałtowane miesięczne opłaty za zużytą wodę, za odprowadzanie ścieków i za energię elektryczną będą waloryzowane o wskaźnik inflacji. Waloryzacja będzie dokonywana raz w roku, począwszy od stycznia 2025 r. Jako wskaźnik waloryzacji strony przyjmują średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w terminie do końca stycznia w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a). ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

3. **Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach ogłoszenia**

Wszelkie informacje dotyczące pomieszczeń można uzyskać w siedzibie Spółki „Radio Łódź S.A.”, w Łodzi, przy ul. Narutowicza 130 albo pod nr telefonu: 606787216 w godzinach 09:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do decydowania, jaki rodzaj działalności gospodarczej będzie mógł być prowadzony w wynajmowanym lokalu. Działalność ta nie może być uciążliwa, hałaśliwa, niezgodna z zasadami współzycia społecznego ani pozostawać w sprzeczności z zadaniami i charakterem funkcjonowania Polskiego Radia Regionalnej Rozgłośni w Łodzi „Radio Łódź” Spółka Akcyjna w likwidacji.