

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Śródmieście RON I	6 Sierpnia 5	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	188,42	15U	2,0-2,09	7	III piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-25 KW-89390	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86.
2	Śródmieście RON V	Legionów 2	1	1 500 zł	Handel 15,5 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	82,16	4U	2,91	5	II piętro - front wejście do lokalu z klatki schodowej	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-120/1 KW-116703	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - na ścianach tynki do miejscowej naprawy - miejscowo występuje zawilgocenie (tynki do zbitcia i do wykonania nowe), - lokal do malowania, - w dwóch pomieszczeniach wykładzina na podłodze do wymiany, - do montażu 1szt. grzejnik.
3	Śródmieście RON II	Nawrot 7	1	10 000 zł	Handel 15,5 zł; Usługi pozostałe 10 zł; Gastronomia (patrz uwagi pkt.2) * 10,37 zł;	74,23	2U	4	4	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-375 KW-1813	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do malowania. W lokalu dopuszczamy prowadzenie działalności gastronomicznej, w zakresie klubo-kawiarnia.W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
4	Śródmieście RON III	Piotrkowska 124	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	55,69	4U	--	6	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
5	Śródmieście RON III	Piotrkowska 124	1	10 000 zł	Handel 15,5 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	186,22 w tym piwnica 21,85m2 oraz pomieszczenie przynależne 59,97m2	6U	--	8	parter - front wejście do lokalu od strony ulNawrot	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan; ogrzewanie elektryczne (brak urządzenia grzewczego)	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-06 działka-258/3 KW-87413	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
6	Śródmieście RON II	Piotrkowska 132	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	53,79	2U	3,1	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-383/6 KW-59324/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal w dobrym stanie technicznym. Instalacja elektryczna do zmodernizowania wg. potrzeb najemcy. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH WYSTAWIONYCH DO PUBLICZNEGO PRZETARGU PISEMNEGO (KONKURSU OFERT). Z TERMINEM SKŁADANIA OFERT DO DNIA 13.02.2015

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
7	Śródmieście RON II	Piotrkowska 142	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	17,82	3U	--	1	I piętro - prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-388 KW-62950/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wykładzina PCV do zdjęcia. Instalacja elektryczna do zmodernizowania wg. potrzeb najemcy.
8	Śródmieście RON V	Piotrkowska 17	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	52,23 w tym części wspólne 16,96m2	27U	2,52- 3,00	2	parter - lewa oficyna wejście do lokalu ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna; wc - wspólne na korytarzu; c.o.;	Miasto Łódź obręb-S-1 działka-312/4 KW-1769/9	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sifitów do napraw, do przetarcia, - lokal do malowania po usunięciu okładzin ściennych. Toczy się postępowanie wyjaśniające stan prawny nieruchomości, może to skutkować zmianą właściciela w bliżej nieokreślonym czasie.
9	Śródmieście RON I	Piotrkowska 31	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	36,80	6U	3	2	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna; wc; inst. wod- kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-365/9 KW-51168/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź- Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - wykładzina PCV do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
10	Śródmieście RON I	Piotrkowska 53	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	33,06	5U	3,8	2	parter - lewa oficyna wejście do lokalu z klatki schodowej przez wspólny korytarz	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o.; inst. wod- kan; inst. gazowa;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-17/3 KW-79560/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - podłogi - wykładzina PCV do wymiany, - stolarka drzwiowa do naprawy i malowania, - stolarka okienna do wymiany, - osprzęt elektryczny do uzupełnienia, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, - podejście wod-kan do wymiany, osprzęt wod-kan do wymiany, - wentylacja do sprawdzenia, - instalacja gazowa do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
11	Śródmieście RON I	Piotrkowska 68	2	5 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	266,64	8U	--	10 + korytarz, pom.sa nitarne	II piętro - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o.; inst. wod-kan; inst. gazowa;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-44/7 KW-55640/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - do usunięcia stare powłoki malarskie, do usunięcia zacieki, tynki ścian do napraw, sztukateria do naprawy, - lokal do malowania po przeprowadzeniu prac tynkarskich, - w pomieszczeniu socjalnym glazura do usunięcia, - podłogi - wykładzina do usunięcia - stan podłogi drewnianej do oceny po usunięciu wykładzin, - stolarka drzwiowa - do usunięcia stara powłoka malarska przed malowaniem, - stolarka okienna - okno skrzynkowe oraz balkonowe do wymiany, 1szt. okno typu weneckie w pom. VI do napraw i malowania, - do usunięcia podest w pom.VI, - instalacja elektryczna do sprawdzenia, osprzęt elektryczny do wymiany. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne		Właściciel budynku obręb działka KW		Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			12	
12	Śródmieście RON I	Piotrkowska 82	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,39	5U	--	1	parter - lewa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-130/1 KW-7023	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 86	Lokal do remontu w zakresie: - lokal do malowania, - wentylacja do sprawdzenia. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
13	Śródmieście RON V	Próchnika 1	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	42,71 w tym części wspólne 0,8m2	25U	3,4	3	III piętro - front wejście do lokalu ze wspólnego korytarza	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; inst. wod-kan;	ogrzewanie elektryczne	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-148/3 KW-KW58670 KW97503	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do przetarcia przed malowaniem, - drzwi do malowania i spasowania, do usunięcia okładzina na drzwiach, - stolarka okienna do do spasowania i malowania, - parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
14	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	1 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	31,82	16U	3,15	3	parter - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna; wc; c.o; inst. wod-kan;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/4 146/5 KW-6600	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian i sufitów do wymiany na całej powierzchni, - posadzki betonowe do naprawy, - stolarka drzwiowa do wymiany, - okna skrzynkowe do wymiany, - okiennice drewniane do malowania, - osprzęt elektryczny częściowo do wymiany, - grzejniki co do malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
15	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	110,95 w tym powierzchnia wspólna 29,87m2	8U	3,41	4	parter - III prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/4 146/5 KW-6600	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal w dobrym stanie technicznym. W pom.nr 3 klamka w oknie do montażu, drzwi wewnętrzne do pom. 1,3 do pasowania i malowania, drzwi wejściowe do malowania. Poprzedni użytkownik pozostawił w lokalu instalację alarmową - do ewentualnego rozliczenia z przyszłym użytkownikiem w przypadku nie przyjęcia naniesienia zostanie ono usunięte. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, wykonane w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków.
16	Śródmieście RON V	Próchnika 5	2	1 500 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	49,91 w tym 7,94m2 części wspólne	8aU	3,65	3	parter - trzecia prawa oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc - wspólne na korytarzu; c.o;		Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-146/3 KW-95402/4	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17	Lokal do remontu w zakresie: - w pom.1. do uzupełnienia listwa przypodłogowa, - w pom.2 i 3 parapety wewnętrzne do szpachlowania i malowania. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

***UWAGA:**

1) Przeznaczenie wszystkich lokali w wykazie:

- prowadzenie działalności handlowej lub usługowej dla towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej - dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych – grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej,
- galerii sztuki, księgarń i antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki.

2) W lokalach w których dopuszczono prowadzenie działalności gastronomicznej, działalność ta może być prowadzona wyłącznie na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni ogólnej lokalu. W przypadku nie spełnienia tego warunku umowa najmu zostanie rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

Lp.	Administracja	Adres Lokalu	Strefa	Wadium	Obowiązująca działalność stawka wywoł./m2 (netto)	Powierzchnia lokalu [m ²]		Wysokość lokalu [m]	Ilość pomieszczeń	Położenie lokalu	Urządzenia techniczne	Właściciel budynku obręb działka KW	Informacje o stanie technicznym oraz uwagi.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
17	Śródmieście RON V	Próchnika 7	1	5 000 zł	Handel 15,5 zł; Usługi pozostałe 10 zł;	17,34 w tym części wspólne 0,86m2	3U	3,75	2	parter - front wejście do lokali bezpośrednio z ulicy i wspólnego korytarza	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-1 działka-145/1 KW-7267/2	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców V ul. Piotrkowska 17 Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Protokół z opisem prac koniecznych do wglądu w pok.103 w Wydziale Budynków i Lokali, bądź w siedzibie AZK Łódź-Śródmieście RON I ul.Piotrkowska 86. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
18	Śródmieście RON I	Sienkiewicza 29	2	5 000 zł	Handel 10,7 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	54,52	3U	3	2	parter - front	inst. elektryczna - brak licznika; wc; inst. wod-kan;	Wspólnota Mieszkaniowa obręb-S-6 działka-129/4 KW-82138/8	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców I ul. Piotrkowska 86 Lokal do remontu w zakresie: - stolarka drzwiowa do spasowania i malowania, - rolety w oknach do malowania, - instalacja elektryczna do wymiany. Poprzedni najemca pozostawił w lokalu regały oraz dwie półki - wnosi o ewentualny zwrot kosztów poniesionych za pozostawione przedmioty.W przypadku nie przyjęcia ich przez nowego najemcę, pozostawione ruchomości w lokalu zostaną usunięte przez poprzedniego użytkownika. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne, konieczne do wykonania w obrębie części wspólnych nieruchomości, wymagają uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
19	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 8 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	192,00	29U	3,3	9	II piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-6 działka-250/2 KW-1344/1	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86 Lokal do remontu w zakresie: - tynki ścian z otworami okiennymi zagrzybione-do wymiany, - lokal do malowania. Zalecana wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami zakładu energetycznego. - instalacja elektryczna do wymiany. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegają będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.
20	Śródmieście RON II	Sienkiewicza 61a	3	1 500 zł	Handel 8 zł; Usługi pozostałe 8 zł;	162,52	8U	3,15	2	I piętro - poprzeczna oficyna	inst. elektryczna - brak licznika; wc; c.o; inst. wod-kan;	Miasto Łódź obręb-S-06 działka-250/1 KW-189184	Lokal udostępniony do oglądania po wcześniejszym kontakcie z Miejskim Administratorem Nieruchomości - AZK Łódź-Śródmieście Rejon Obsługi Najemców II ul. Piotrkowska 86 Lokal w dobrym stanie technicznym. Uwaga: Miasto Łódź planuje rewitalizację nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a. Remont lokalu w zakresie prac koniecznych będzie uzgodniony z wynajmującym przed podpisaniem umowy najmu, przy czym zakres prac podlegających rozliczeniu ograniczony będzie co do wartości do wysokości 6-miesięcznego czynszu. Nakłady na uzgodniony zakres remontu koniecznego podlegają będą rozliczeniu jedynie w czynszu. Nakłady jakie poniesie najemca na pozostałe prace remontowe wykonane w lokalu nie będą podlegały rozliczeniu.